

Aksjonærmelding – 26. september 2011

# Prime Office Germany AS

## Informasjon om rettet tilbud til bestemte aksjonærer i Prime Office Germany AS

Det henvises til generalforsamling i selskapet 20. juni med tilhørende generalforsamlingsprotokoll samt utsendt aksjonærinformasjon. Den 20. juni ble det i generalforsamling vedtatt gjennomføring av en rettet emisjon på til sammen NOK 200 millioner, på kurs NOK 5000 per aksje. Emisjonen ble registrert i foretaksregisteret den 10. september, da selskapet hadde oppnådd en for styret tilfredstillende finansiering, noe som var en forutsetning for gjennomføring av emisjonen. Emisjonsprovenyet ble kort tid etter overført til selskapet.

Denne emisjonen var rettet mot aksjonærer med 0,5% eller større andel av selskapets aksjer. For å redusere utvanningseffekten for aksjonærer som eier mindre enn 0,5% av selskapets aksjer og dermed ikke fikk tilbud om å være med i den rettede emisjonen, måtte tegnere forplikte seg til å videreselge inntil 30% av aksjene de fikk tildelt til aksjonærer som ikke fikk tilbud om å være med i emisjonen. Det ble altså utstedt en kjøpsrett tilhørende de aksjer som ikke fikk tilbud om å være med i den rettede emisjonen. Kjøpsretten er en rett til å kjøpe aksjer fra tegnere i den rettede emisjonen, på samme kurs som i emisjonen, det vil si NOK 5000 per aksje. Nedsalget består altså av inntil 12 000 aksjer til en samlet verdi av 60 millioner.

Selskapet setter nå i gang med en tegningsprosess for dette nedsalget, der innehavere av aksjer som ikke ble tilbudt å være med i den rettede emisjonen har mulighet til å tegne seg for å iverksette sine kjøpsretter. Eiere av aksjer som fikk tilbud om å være med i emisjonen, men takket nei, vil ikke få tilbud om tegne seg i nedsalget.

Tegningsperioden løper fra 26. september til 7. oktober kl 17.00.

Aksjonærer skal være oppmerksom på at kjøpsretten knytter seg til aksjene og ikke til aksjonæren. Det vil si at dersom aksjer med kjøpsrett er omsatt i 2. håndsmarkedet, vil den som er eier av aksjen med kjøpsrett den 7. oktober 2011 (siste dag i tegningsperioden) være den som kan benytte seg av kjøpsretten, uavhengig om denne aksjonær tidligere fikk tilbud om å være med i den rettede emisjonen eller ikke. Kjøpsretten følger aksjen og kan ikke omsettes separat. Dersom investorer ønsker å selge eller kjøpe aksjer i selskapet i denne forbindelse, kan man melde inn kjøps- eller salgsordre til Pareto Project Finance, avdeling Sales (kontakt detaljer nedenfor).

Tilbud om deltakelse i nedsalget vil bli rettet pro rata mot kvalifiserte bestillere i forhold til deres eierandel i selskapet. Overtegning tillates, men tildelingen vil under enhver omstendighet bli begrenset til opprettholdelse av den eierandel aksjen bestillingsretten knytter seg til forholdsmessig representerte forut for den rettede emisjonen. I praksis betyr det at en aksjonær med f.eks. 10 aksjer maksimalt vil bli tildelt ca. 25 aksjer, hvor bestillingen i sin helhet må bli tildelt for at eierandelen skal bli opprettholdt. Aksjonæren vil da ende opp med en holding på 35 aksjer av 56 000 totalt (0,0625%) mot 10 av 16 000 (0,0625%) før emisjonen.

Prime Office Germany AS  
Org.nr. 990 405 131  
Dronning Mauds gate 3  
0250 Oslo

Det er utarbeidet et fullstendig prospekt med tilhørende tegningsblankett (vedlagt prospektet som vedlegg 3). For å delta i nedsalget må investor returnere korrekt utfylt tegningsblankett innen utløpet av bestillingsperioden. Det henvises til prospektet for fullstendig detaljer om nedsalget. Prospekt og tegningsblankett vil være tilgjengelig på [www.paretoprojectfinance.no](http://www.paretoprojectfinance.no). Kvalifiserte bestillere kan eventuelt også få tilsendt prospekt sammen med tegningsblankett ved henvendelse til Pareto Project Finance v/Kristin Fjeldstad Krog, eller Pareto Business Management v/Kristian Nordtømme (kontaktdetaljer nedenfor).

#### Kontaktdetaljer

Henvendelser ang. prospekt og tegningsperiode:

Kristin Fjeldstad Krog  
e-mail: [kfk@pareto.no](mailto:kfk@pareto.no)  
Telefon: 22 01 58 04 / 99 02 22 14

Kristian Nordtømme  
e-mail: [kristiann@pareto.no](mailto:kristiann@pareto.no)  
Telefon: 22 01 58 97 / 98 28 84 22

Henvendelser ang. annenhåndsomsetning:

Pareto Project Finance, Sales  
Telefon: 22 01 58 99

Prime Office Germany AS  
Org.nr. 990 405 131  
Dronning Mauds gate 3  
0250 Oslo