

### Nøkkelpunkter

---

- Status salg
- Tvistesaker – Skatt Øst

### Salg

---

Det vises til aksjonærmelding av 30. januar 2012 hvor det informeres om at prosessen med salg av eiendommen Ungererstrasse 67-69 i München er stoppet opp. Det kan nå informeres om at salgsprosessen igjen er i gang, ved at en annen interessent har innledet en 4 ukers due-diligence periode. Det tas sikte på en rask prosess dersom ikke vesentlige ting dukker opp i prosessen. Indikert kjøpesum er uendret fra tidligere, dvs MEUR 29,65.

### Status tvistesaker – Skatt Øst

---

Selskapet har gleden av å meddele at Skatt Øst har frafalt kravet om endring av ligningen for 2008. Som tidligere informert om har Skatt Øst hevdet at selskapet hadde en valutagevinst på ca MNOK 90 ved at en fordring på Prime Office Germany AS' datterselskap ble splittet på flere selskaper i Tyskland. Skatteeffekten ved den foreslåtte endringen fra Skatt Øst ville utgjort 28 % av de om lag MNOK 90, noe som tilsvarer ca MNOK 25 (ca NOK 450/aksje). Et frafall av Skatt Østs krav er svært positivt for selskapets likviditetssituasjon.