

Aksjonærmelding – 12. mai 2011

# Prime Office Germany AS

## Salg eiendommer – avbrutt transaksjon

---

Det har som tidligere informert pågått en due diligence prosess for salg av selskapets eiendom i München. Selskapet er informert om at budgiver har trukket seg fra prosessen, hovedsakelig med bakgrunn i en opsjon leietaker MAN har til å flytte ut av eiendommen i mai 2014, mot en kompensasjon på 2,5 års leie. Selskapet ser på muligheten til å gå videre med andre interessenter, men vil parallelt søke å inkludere eiendommen i München i den pågående refinansieringen.

Forhandlingene med budgiver på eiendommen Friedrichstrasse 149 i Berlin går videre som forutsatt.

## Asset Manager – oppsigelse

---

Industrifinans Real Estate GmbH har sagt opp asset manager avtalen med virkning fra 30. september 2011. Prime Office Germany AS har iverksatt prosessen med å engasjere en ny asset manager som skal forestå forvaltningen av selskapets eiendommer i Tyskland. Tiden frem til utløp av eksisterende avtale vil sikre en god overtakelsesperiode for ny forvalter.

## Ordinær generalforsamling 2011

---

Innkalling til generalforsamling med nærmere redegjørelse for de pågående prosessene i selskapet vil sendes aksjonærene så snart som mulig. Det tas sikte på å behandle budet på selskapets eiendommer på ordinær generalforsamling og innkalling vil komme så snart forhandlingene med budgiver er konkludert.

Aksjonærinformasjon er lagt ut på [www.pareto.no](http://www.pareto.no) (under Pareto Business Management AS) da Orkla Finans' websider nå er lagt ned. Tidligere utsendt informasjon er imidlertid fortsatt tilgjengelig på [www.orklafinans.no](http://www.orklafinans.no)

Prime Office Germany AS  
Org.nr. 990 405 131  
Dronning Mauds gate 3  
0250 Oslo